

- čest. zem. 207/4, k.o. Siverić, put, dio parcele

a sve prema geodetskoj skici izrađenoj od društva GEO ARCUS 3D d.o.o. br. 258/2013, prosinac 2013.god. koja je prilog ovog Ugovora.....

Ovim ugovorom Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup nekretnine označene kao.....

- čest.zem. 384, k.o. Siverić, objekt po namjeni staja tlocrtne površine 543 m,.....
- čest.zgr. 407, te dijelovi čest.zem. 207/3 i 207/1, k.o. Siverić, objekt po namjeni radionica sa skladištem tlocrtne površine 216 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup>,.....
- čest.zem. 207/5, dio čestice, k.o. Siverić, ruševni objekt tlocrtne površine 134 m<sup>2</sup>
- čest. zem. 208/1 i 208/2, dio čestica, k.o. Siverić, objekt s prizemljem i katom površine 74 m<sup>2</sup>
- čest. zem. 207/4, k.o., Siverić, put, dio parcele

, a sve prema geodetskoj skici izrađenoj od društva GEO ARCUS 3D d.o.o. br. 258/2013, prosinac 2013.god. koja je prilog ovog Ugovora.....

## **(2) Rok zakupa .....**

Zakup se zasniva do zaključenja stečajnog postupka koji se kod Trgovačkog suda u Splitu vodi pod br. St-49/2012, s time da zakup po ovom ugovoru počinje teći od prvog studenoga 2020.godine.....

## **(3) Namjena - djelatnost.....**

Predmetna nekretnina će se koristiti za uzgoj stoke. Zakupoprimac se obvezuje na predmetu zakupa obavljati isključivo navedenu djelatnost.....

## **(4) Zakupnina .....**

Ugovorne strane određuju visinu godišnje zakupnine u iznosu od 16.250,00 kn uključivo s pdv-om (slovima: šesnaestisućadvjestopedeset kuna ) odnosno 13.000,00+3250,00 pdva-a Zakupnina se na godišnjoj razini uvećava za 3 % u odnosu na iznos od prethodne godine računajući od dana sklapanja ugovora o zakupu.....

## **(5) Fakturiranje i plaćanje .....**

Plaćanje zakupnine se vrši jednom godišnje, unaprijed i to najkasnije do desetog u mjesecu za tekuću godinu. Zakupodavac je dužan odmah dostaviti Zakupoprimcu izvornik računa, na adresu naznačenu u ugovoru.....

Zakupoprimac je dužan počev od mjeseca sklapanja ovog ugovora o zakupu, pa sve do isteka roka zakupa isplaćivati gore navedeni iznos godišnje zakupnine i to 10.-tog (slovima: desetog) u mjesecu za tekuću godinu na žiro račun Zakupodavca br. IBAN HR9724070001100579125 koji se vodi kod OTP banke.

U slučaju kašnjenja s uplatom obračunava se zakonska zatezna kamata.

Ugovorne strane su suglasne da se iznos zakupnine može promijeniti samo suglasnošću volja ugovornih stranaka o čemu bi se sastavio poseban aneks ovog ugovora.